

# ARRENDAMIENTO

*Comienza a disfrutar de los múltiples beneficios de este gran plan de financiamiento.*



HIGH PRECISION  
SUPPLY

[www.maxicredito.mx](http://www.maxicredito.mx)



**MAXICREDITO**

*Cuando una empresa aún no genera el suficiente capital para **vehículos, maquinaria o equipo**, tiene la opción de optar por el **arrendamiento** que puede funcionar como una alternativa de inversión para el negocio. A través del arrendamiento para maquinaria se obtienen **beneficios fiscales, administrativos y financieros**.*

*Cada vez más negocios encuentran  
la respuesta a sus retos de desarrollo  
a través de los beneficios del arrendamiento.*



- **Beneficios fiscales (Deducibilidad)**
- *Pago inicial mínimo. El cliente no se descapitaliza y evita hacer una gran inversión para la cual aún no está preparado o que puede destinar a otras áreas.*
- *Las rentas son fijas*
- *Registro contable como gastos operativos, no impacta estados financieros*
- *Permite conservar líneas de crédito ya que no genera apalancamiento.*
- *Los plazos van desde 12 meses hasta los 2 años o más*
- *Se recupera la inversión rápidamente*
- *Permite obtener bienes más costosos de los que se podría adquirir con capital propio y en compras de contado o a crédito*
- *Las empresas usan y gozan de un bien sin poseerlo*

Aun cuando existen créditos bancarios para adquirir este tipo de activos, se considera que, según datos de la Secretaría de Economía, del total de esquemas en la **banca comercial**, **menos del 10% corresponde a maquinaria y equipo.**



Puro	Financiero	Sale-lease back
<p>Facilita la compra de activos productivos. Se pacta el uso y goce de un bien por un plazo determinado.</p>	<p>Maxiservicios goza de los derechos de propiedad del bien pero comparte los riesgos de la misma con el cliente.</p>	<p>Consiste en la venta de un activo fijo por parte del cliente a Maxiservicios y, al mismo tiempo, ambas partes suscriben un contrato de arrendamiento operativo o financiero sobre el bien en cuestión.</p>
<p>No existe el compromiso de compra por parte del cliente al final del plazo pactado.</p>	<p>El cliente capitaliza el bien tomado en arrendamiento y al término del contrato elegirá entre la adquisición del bien con un valor simbólico, una prórroga del plazo del contrato o venderlo a un tercero.</p>	<p>Permite capitalizar los activos fijos con los que ya cuenta el cliente para obtener capital de trabajo Permite recuperar la inversión realizada en la adquisición del activo.</p>
<p>Maxiservicios es la dueña del bien y el cliente paga una renta mensual fija por el uso del activo.</p>	<p>Sólo puedes deducir una parte de él.</p>	<p>Al término del contrato se puede ofrecer una opción de compra del bien por el valor residual, la ampliación del contrato o la devolución del elemento patrimonial.</p>

# ¿Cómo funciona el Arrendamiento?

## ¡Muy fácil!



*Elegir el equipo que requieres con el proveedor de tu preferencia.*



*Acércate a Maxicredito donde uno de nuestros especialistas te ofrecerá un plan a la medida.*



*Reúne los requisitos y la documentación necesaria para iniciar el trámite.*



*Se pacta un pago inicial mínimo, plazo, monto de la renta y se firma un contrato.*



*Maxicredito compra el equipo de tu elección y te hace la entrega.*



*Deduce los gastos del arrendamiento, Paga tus rentas a tiempo y cuida el equipo para que lo disfrutes al máximo*

**7** Al término del contrato, tienes 2 opciones:

- 1- Puedes aprovechar la oportunidad de comprar el equipo por un valor residual
- 2- Puedes renovar tu contrato y volver a estrenar.

Arrendamiento Puro	Arrendamiento Financiero	Crédito
Tasa Fija	Tasa Fija	Tasa variable
Pago inicial mínimo	Pago inicial mínimo	Enganches del 30-40%
Renta deducible 100% del ISR	Depreciación del bien e intereses deducibles	Depreciación del bien e intereses deducibles
Gastos en el Estado de Resultados	Pasivo en el Balance General	Pasivo en el balance General
Arrendadora	Cliente o Arrendatario	Cliente o Acreditado
Valor residual garantizado	1%	No existe

**¿Por qué MaxiCredito?**



**MAXICREDITO**

- *Más de 10 años de experiencia en el financiamiento de maquinaria*
- *Profesionales con más de 20 años de experiencia en esquemas de financiamiento para el sector Agropecuario*
- *Empresa 100% Chihuahuense*
- *Rápidos tiempos de respuesta*
- *Atención personalizada*
- *Flexibilidad en condiciones de arrendamiento*
- *Esquemas hechos a la medida de las necesidades de nuestros clientes*



*“El gran reto es que las Pymes entiendan que si las grandes empresas -generadoras de grandes montos de efectivo- están arrendando, con mayor razón ellas deberían hacerlo. “Así, podrán destinar sus recursos para el capital de trabajo que requieren o dedicarlo al objeto de su negocio“*

*José Luis Pozos,  
Presidente de la Asociación Mexicana de Empresas de Arrendamiento Puro*



**HIGH PRECISION  
SUPPLY**

**Ing. Carlos Manuel Martínez Martínez**

Distribuidor Autorizado Chihuahua  
Allende Nueva No. 2815-4 Col. Linss

**Chihuahua, Chihuahua**

Teléfonos: (614) 418-1518

Movil: (614) 488-8591

[carlos.mtz@highprecisionsupply.com](mailto:carlos.mtz@highprecisionsupply.com)

**Juan Manuel Valenzuela Mijares**

Asesor Comerical

**Cd. Juárez, Chihuahua**

Teléfono Oficina: (656) 389-0790

Móvil: (656) 742 6660

[j.valenzuela@highprecisionsupply.com](mailto:j.valenzuela@highprecisionsupply.com)



**Carlos Serna Giner**  
Promotor de Arrendamiento

 Oficina (614)185 8200 ext. 211

 Celular (614)458-0331

 [carlos\\_serna@maxicredito.mx](mailto:carlos_serna@maxicredito.mx)

 Vetro Corporativo | Vía Trentino 5710| Piso 4  
Col. Saucito | Chihuahua, Chih. | C.P. 31110  
Intersección Perif. de la Juventud y Fco. Villa

